

**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома**

1	Подметание в летний период	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	2 раза в неделю	0,55
2	Уборка случайного мусора с газонов	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место	4 раза неделю	0,45
3	Скашивание травы на придомовой территории в летний период	Скашивание травы на придомовой территории, обрезка деревьев, кустов.	По мере необходимости	0,25
4	Сдвигка снега в зимний период	Подметание свежеснегавпавшего снега. Сдвигание свежеснегавпавшего снега движком в валы или кучи.	По мере необходимости	0,20
5	Очистка крыши от сосулек в зимний период	Очистка крыши от сосулек и наледи в зимний период	По мере необходимости	0,15

2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

6	Проведение плановых осеннее-весенних технических осмотров системы центрального отопления	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопроводов, отопительных приборов, регулирующей и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок – подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке.	2 раза год	
7	Консервация системы центрального отопления	Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода.	1 раз год	
8	Регулировка системы центрального отопления	Пробная топка. Проверка теплоизоляции. Смена отдельных участков трубопроводов длиной до 1 метра. Смена радиаторных блоков запорной арматуры. Переборка и добавление секций к радиаторному блоку. Установка кранов для спуска воздуха из системы.	1 раз год	
9	Промывка системы центрального отопления	Утепление трубопровода центрального отопления и водонапорных баков. Ремонт и замена насосов малой мощности. Восстановление разрушенной тепловой изоляции. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Смена отдельных участков трубопроводов длиной до 1 метра. Смена радиаторных блоков запорной арматуры. Переборка и добавление секций к радиаторному блоку. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Утепление трубопровода центрального отопления и водонапорных баков. Ремонт и замена насосов малой	1 раз год	
10	Испытание системы центрального отопления		1 раз год	

11	Расконсервация системы центрального отопления	мощности. Восстановление разрушенной тепловой изоляции. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз год	2,61
12	Проведение внеплановых технических осмотров системы центрального отопления		По мере необходимости	
13	Устранение незначительных неисправностей системы центрального отопления (до 10 мест в доме, в месяц)		По мере необходимости	
14	Осмотр дымоотводящих каналов	Осмотр венканалов.. Прочистка засоренных дымоотводящих каналов	По мере необходимости	0,2
15	Обслуживание ВДГО)наружные и внутридомовые линии газового трубопровода	Обслуживание внутридомового газового оборудования, проверка стыков соединения газопровода и запорной арматуры на герметичность	согласно договора	0,25
16	Проведение технических осмотров крыш и кровель и мелкого ремонта	Технический осмотр кровли, постановка заплат на покрытия из мягкой кровли и шиферной (до 1 кв.м.)	По мере необходимости	0,08
17	Освещение мест общего пользования	Освещение лестничных клеток, подвалов, входов в подъезды.	По мере необходимости	0,28

3. Проведение технических осмотров. Мелкий ремонт

18	Проведение технических осмотров электрических устройств		2 раза в год	
----	---	--	--------------	--

19	Устранение незначительных неисправностей электрических устройств (до 10 мест в доме, в месяц)	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Проверка заземления оболочки электрокабеля. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере необходимости	0,10
20	Проведение технических осмотров систем водопровода	Проведение осмотров герметичности системы водопровода, работу запорной арматуры, устранение незначительных неполадок.	1 раз в неделю.	0,20
21	Устранение незначительных неисправностей в системе канализации.	Прочистка канализационного лежака. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	По мере необходимости	0,35
23	Аварийное обслуживание	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы. А так же прием заявок на устранение аварии на внутриквартирных сетях.	Постоянно	0,55
24	Начисление квартплаты, расчетно-кассовые услуги.	Расчетно-кассовые услуги.	Постоянно	0,25
25	Паспортный стол	Осуществление мероприятий по организации регистрации граждан по месту пребывания и по месту проживания, выдача справок.	По мере необходимости	0,35
Итого:				6,38
26	Текущий ремонт общего имущества			2,82
27	Вывоз ТБО		6 дней в неделю	2,09
	Итого			11,29